

表1ー① 中古マンションの基本指標[中部圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2015	5,526	2.6	22.43	5.3	1,658	5.2	73.91	-0.1	20.79
	2016	5,745	4.0	23.19	3.4	1,712	3.3	73.83	-0.1	21.27
	2017	5,877	2.3	24.72	6.6	1,825	6.6	73.83	0.0	21.52
	2018	6,056	3.0	25.55	3.3	1,873	2.7	73.33	-0.7	22.37
	2019	5,882	-2.9	26.85	5.1	1,994	6.5	74.28	1.3	22.82
	2020	5,852	-0.5	27.24	1.5	2,022	1.4	74.20	-0.1	23.28
	2021	5,833	-0.3	29.06	6.7	2,156	6.7	74.20	0.0	23.90
	2022	5,588	-4.2	29.64	2.0	2,193	1.7	73.96	-0.3	24.87
	2023	5,449	-2.5	31.19	5.2	2,278	3.9	73.03	-1.3	24.67
	2024	6,039	10.8	32.00	2.6	2,361	3.7	73.80	1.1	25.58
	2025	6,955	15.2	32.71	2.2	2,400	1.6	73.37	-0.6	26.77
暦 年	2015	5,555	0.5	22.13	5.3	1,638	5.3	74.01	0.0	20.67
	2016	5,690	2.4	22.89	3.4	1,690	3.2	73.81	-0.3	21.12
	2017	5,838	2.6	24.34	6.3	1,798	6.4	73.86	0.1	21.52
	2018	5,939	1.7	25.45	4.6	1,868	3.9	73.41	-0.6	22.04
	2019	5,974	0.6	26.45	3.9	1,960	4.9	74.11	1.0	22.78
	2020	5,743	-3.9	27.13	2.6	2,006	2.3	73.94	-0.2	23.04
	2021	6,012	4.7	28.59	5.4	2,127	6.0	74.38	0.6	23.78
	2022	5,662	-5.8	29.50	3.2	2,193	3.1	74.35	0.0	24.59
	2023	5,378	-5.0	30.68	4.0	2,238	2.0	72.95	-1.9	24.84
	2024	5,737	6.7	32.02	4.4	2,355	5.2	73.56	0.8	25.18
	2025	6,943	21.0	32.18	0.5	2,368	0.5	73.57	0.0	26.64

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2023	24,367	9.7	32.65	-1.6	2,271	-1.5	69.54	0.1	27.38
	2024	25,049	2.8	32.83	0.6	2,270	0.0	69.13	-0.6	28.20
	2025	24,160	-3.5	33.59	2.3	2,321	2.2	69.08	-0.1	29.17
暦 年	2023	23,579	8.0	32.71	-0.3	2,272	-0.3	69.45	-0.1	27.21
	2024	25,187	6.8	32.50	-0.6	2,253	-0.8	69.32	-0.2	28.12
	2025	24,583	-2.4	33.62	3.4	2,321	3.0	69.04	-0.4	28.76

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2023	8,457	17.7	32.65	-4.4	2,299	-4.2	70.40	0.1	27.64
	2024	8,653	2.3	33.09	1.3	2,303	0.2	69.61	-1.1	28.42
	2025	8,469	-2.1	32.78	-0.9	2,274	-1.3	69.38	-0.3	29.78
暦 年 末	2023	8,349	18.4	32.90	-5.1	2,322	-4.3	70.58	0.8	27.15
	2024	8,843	5.9	32.41	-1.5	2,261	-2.6	69.76	-1.2	28.18
	2025	8,645	-2.2	32.43	0.1	2,258	-0.1	69.63	-0.2	29.49

表1ー② 中古マンションの基本指標[富山県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	101	7.4	18.93	-2.8	1,329	-3.9	70.22	-1.1	18.98
		2016	86	-14.9	20.59	8.8	1,485	11.8	72.14	2.7	20.04
		2017	111	29.1	21.99	6.8	1,563	5.2	71.10	-1.4	19.92
		2018	97	-12.6	21.35	-2.9	1,545	-1.2	72.37	1.8	21.25
		2019	92	-5.2	22.81	6.9	1,609	4.1	70.54	-2.5	20.50
		2020	110	19.6	21.72	-4.8	1,527	-5.1	70.31	-0.3	23.32
		2021	82	-25.5	25.96	19.5	1,951	27.7	75.16	6.9	21.01
		2022	107	30.5	25.82	-0.5	1,992	2.1	77.14	2.6	21.75
		2023	121	13.1	24.94	-3.4	1,802	-9.5	72.26	-6.3	23.61
		2024	117	-3.3	27.95	12.1	2,096	16.3	74.98	3.8	22.99
		2025	98	-16.2	28.28	1.2	2,011	-4.0	71.13	-5.1	25.46
	暦 年	2015	103	14.4	19.56	6.8	1,406	8.1	71.88	1.2	18.21
		2016	91	-11.7	19.54	-0.1	1,369	-2.7	70.03	-2.6	20.52
		2017	107	17.6	22.19	13.5	1,586	15.9	71.47	2.1	19.20
		2018	100	-6.5	21.79	-1.8	1,549	-2.3	71.10	-0.5	20.89
		2019	86	-14.0	21.83	0.2	1,550	0.0	70.99	-0.1	21.42
		2020	110	27.9	21.68	-0.7	1,543	-0.5	71.15	0.2	22.75
		2021	95	-13.6	24.62	13.6	1,807	17.2	73.39	3.1	21.82
		2022	90	-5.3	26.56	7.8	2,041	13.0	76.87	4.7	21.31
		2023	114	26.7	25.19	-5.2	1,875	-8.1	74.45	-3.1	22.58
		2024	128	12.3	27.28	8.3	1,965	4.8	72.03	-3.3	23.19
		2025	112	-12.5	27.77	1.8	2,022	2.9	72.82	1.1	25.39
新 規	年 度	2023	400	34.2	26.15	-0.3	1,907	7.7	72.93	8.0	25.11
		2024	336	-16.0	25.21	-3.6	1,800	-5.6	71.40	-2.1	26.83
		2025	285	-15.2	25.60	1.6	1,766	-1.9	68.99	-3.4	28.46
	暦 年	2023	384	43.3	27.16	11.0	1,955	18.9	71.99	7.1	24.81
		2024	355	-7.6	25.42	-6.4	1,811	-7.4	71.24	-1.0	26.34
		2025	313	-11.8	26.22	3.2	1,820	0.5	69.40	-2.6	27.45
在 庫	年 度 末	2023	139	41.8	27.13	0.9	1,995	10.8	73.54	9.9	24.85
		2024	127	-8.6	22.93	-15.5	1,629	-18.4	71.02	-3.4	29.95
		2025	93	-26.8	23.03	0.4	1,555	-4.5	67.55	-4.9	31.51
	暦 年 末	2023	128	28.0	25.91	10.0	1,861	14.4	71.82	4.0	25.61
		2024	149	16.4	24.55	-5.2	1,739	-6.5	70.85	-1.4	29.03
		2025	98	-34.2	23.31	-5.1	1,505	-13.5	64.59	-8.8	29.95

表1ー③ 中古マンションの基本指標[石川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	161	-13.0	22.20	30.1	1,321	28.3	59.53	-1.4	21.15
		2016	214	32.9	19.54	-12.0	1,341	1.4	68.59	15.2	22.50
		2017	215	0.5	21.83	11.7	1,398	4.3	64.04	-6.6	22.56
		2018	212	-1.4	21.10	-3.4	1,431	2.4	67.84	5.9	22.38
		2019	209	-1.4	23.17	9.8	1,563	9.2	67.44	-0.6	24.04
		2020	221	5.7	23.24	0.3	1,555	-0.5	66.90	-0.8	24.54
		2021	194	-12.2	24.77	6.6	1,748	12.4	70.57	5.5	24.46
		2022	205	5.7	25.08	1.3	1,734	-0.8	69.12	-2.1	26.04
		2023	241	17.6	26.66	6.3	1,755	1.2	65.81	-4.8	27.26
		2024	241	0.0	28.66	7.5	1,974	12.5	68.89	4.7	26.85
		2025	231	-4.1	32.74	14.2	2,310	17.0	70.55	2.4	27.45
	暦 年	2015	161	-19.1	18.70	10.8	1,106	10.2	59.12	-0.5	22.03
		2016	218	35.4	21.13	13.0	1,425	28.8	67.43	14.1	22.05
		2017	210	-3.7	21.48	1.6	1,414	-0.8	65.84	-2.4	22.06
		2018	202	-3.8	21.15	-1.5	1,422	0.5	67.20	2.1	22.55
		2019	204	1.0	23.11	9.2	1,533	7.8	66.33	-1.3	23.25
		2020	233	14.2	22.15	-4.2	1,461	-4.7	65.97	-0.5	25.27
		2021	193	-17.2	25.47	15.0	1,838	25.8	72.16	9.4	23.60
		2022	199	3.1	24.62	-3.3	1,722	-6.3	69.93	-3.1	25.57
		2023	219	10.1	26.96	9.5	1,747	1.4	64.78	-7.4	27.10
		2024	254	16.0	27.59	2.3	1,915	9.6	69.39	7.1	26.69
		2025	230	-9.4	31.95	15.8	2,197	14.7	68.76	-0.9	27.44
新 規	年 度	2023	813	8.5	25.24	-5.8	1,628	-3.4	64.50	2.6	29.34
		2024	676	-16.9	28.83	14.2	1,830	12.4	63.46	-1.6	29.84
		2025	536	-20.7	35.09	21.7	2,384	30.3	67.95	7.1	28.00
	暦 年	2023	815	10.0	25.43	-5.6	1,600	-6.6	62.91	-1.0	29.64
		2024	695	-14.7	26.96	6.0	1,727	8.0	64.07	1.8	29.73
		2025	551	-20.7	33.48	24.2	2,245	30.0	67.06	4.7	28.68
在 庫	年 度 末	2023	231	0.4	27.26	-4.8	1,874	2.7	68.74	7.9	29.72
		2024	194	-16.0	33.39	22.5	2,266	20.9	67.88	-1.3	28.83
		2025	205	5.7	36.13	8.2	2,400	5.9	66.43	-2.1	28.79
	暦 年 末	2023	284	8.8	27.47	-4.3	1,835	2.9	66.80	7.5	28.91
		2024	224	-21.1	29.06	5.8	1,872	2.0	64.42	-3.6	29.91
		2025	179	-20.1	28.55	-1.8	1,819	-2.8	63.70	-1.1	31.88

表1ー④ 中古マンションの基本指標[福井県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	24	118.2	17.96	25.3	1,224	38.9	68.15	10.8	18.13
		2016	26	8.3	18.78	4.6	1,204	-1.6	64.14	-5.9	17.62
		2017	18	-30.8	19.51	3.9	1,234	2.5	63.27	-1.4	19.39
		2018	34	88.9	21.64	10.9	1,445	17.1	66.79	5.6	18.89
		2019	25	-26.5	23.81	10.0	1,660	14.9	69.73	4.4	20.79
		2020	24	-4.0	23.23	-2.4	1,537	-7.4	66.17	-5.1	19.61
		2021	23	-4.2	27.23	17.2	1,753	14.0	64.37	-2.7	21.07
		2022	41	78.3	24.31	-10.7	1,626	-7.2	66.86	3.9	23.84
		2023	50	22.0	26.89	10.6	2,016	24.0	74.96	12.1	21.93
		2024	52	4.0	27.36	1.8	2,010	-0.3	73.47	-2.0	22.58
		2025	72	38.5	26.58	-2.9	1,878	-6.6	70.66	-3.8	25.53
	暦 年	2015	24	118.2	17.43	-0.4	1,182	11.7	67.81	12.1	18.18
		2016	26	8.3	18.28	4.9	1,126	-4.7	61.61	-9.1	18.09
		2017	17	-34.6	18.09	-1.0	1,166	3.6	64.49	4.7	19.28
		2018	30	76.5	20.97	15.9	1,455	24.7	69.38	7.6	17.33
		2019	27	-10.0	24.63	17.4	1,631	12.1	66.24	-4.5	21.19
		2020	24	-11.1	20.42	-17.1	1,322	-18.9	64.74	-2.3	21.44
		2021	26	8.3	27.65	35.4	1,876	41.9	67.85	4.8	20.42
		2022	32	23.1	24.16	-12.6	1,605	-14.4	66.42	-2.1	23.04
		2023	54	68.8	26.56	9.9	1,937	20.7	72.93	9.8	22.27
		2024	47	-13.0	28.32	6.6	2,161	11.5	76.30	4.6	21.56
		2025	70	48.9	25.66	-9.4	1,838	-14.9	71.65	-6.1	25.48
新 規	年 度	2023	167	15.2	27.55	-0.4	1,855	-2.1	67.33	-1.8	24.63
		2024	175	4.8	29.18	5.9	1,886	1.7	64.65	-4.0	24.43
		2025	175	0.0	30.03	2.9	1,884	-0.1	62.74	-3.0	25.26
	暦 年	2023	147	4.3	26.92	1.5	1,840	3.7	68.33	2.2	25.06
		2024	187	27.2	29.12	8.2	1,939	5.4	66.58	-2.6	24.40
		2025	178	-4.8	29.02	-0.4	1,844	-4.9	63.56	-4.5	25.26
在 庫	年 度 末	2023	69	35.3	29.59	-7.2	2,096	-14.7	70.86	-8.0	24.44
		2024	81	17.4	28.94	-2.2	1,913	-8.8	66.08	-6.7	24.44
		2025	77	-4.9	34.37	18.7	2,311	20.9	67.25	1.8	21.57
	暦 年 末	2023	61	17.3	29.15	-3.7	1,913	-11.9	65.62	-8.5	24.88
		2024	92	50.8	29.27	0.4	1,965	2.7	67.12	2.3	25.14
		2025	86	-6.5	34.25	17.0	2,223	13.1	64.90	-3.3	22.41

表1ー⑤ 中古マンションの基本指標[岐阜県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	174	5.5	19.98	-2.1	1,503	-4.3	75.25	-2.2	17.98
		2016	185	6.3	20.27	1.5	1,580	5.1	77.93	3.6	17.03
		2017	144	-22.2	21.06	3.9	1,608	1.8	76.37	-2.0	19.01
		2018	155	7.6	22.05	4.7	1,688	4.9	76.52	0.2	18.68
		2019	137	-11.6	20.55	-6.8	1,606	-4.9	78.14	2.1	20.75
		2020	162	18.2	21.54	4.8	1,603	-0.2	74.43	-4.7	21.51
		2021	150	-7.4	23.59	9.5	1,888	17.8	80.03	7.5	20.48
		2022	155	3.3	24.71	4.7	1,957	3.7	79.19	-1.0	20.15
		2023	191	23.2	27.26	10.3	2,075	6.0	76.12	-3.9	20.71
		2024	171	-10.5	27.61	1.3	2,100	1.2	76.05	-0.1	20.15
		2025	214	25.1	27.29	-1.2	2,078	-1.1	76.14	0.1	21.63
	暦 年	2015	165	-1.8	19.09	-6.1	1,418	-10.2	74.26	-4.4	18.16
		2016	182	10.3	20.35	6.6	1,603	13.1	78.78	6.1	17.09
		2017	160	-12.1	20.92	2.8	1,562	-2.6	74.66	-5.2	18.20
		2018	154	-3.8	22.17	6.0	1,739	11.3	78.42	5.0	18.18
		2019	142	-7.8	20.52	-7.5	1,593	-8.4	77.66	-1.0	21.46
		2020	141	-0.7	21.26	3.6	1,592	0.0	74.91	-3.5	20.31
		2021	156	10.6	23.27	9.4	1,822	14.4	78.31	4.6	20.98
		2022	161	3.2	24.28	4.3	1,922	5.5	79.16	1.1	20.45
		2023	179	11.2	27.07	11.5	2,072	7.8	76.54	-3.3	20.15
		2024	168	-6.1	26.69	-1.4	2,043	-1.4	76.56	0.0	20.93
		2025	216	28.6	28.37	6.3	2,145	5.0	75.62	-1.2	20.66
新 規	年 度	2023	729	22.7	25.64	-1.3	1,868	-2.2	72.85	-0.9	24.02
		2024	709	-2.7	25.37	-1.0	1,841	-1.4	72.56	-0.4	24.62
		2025	653	-7.9	26.09	2.8	1,902	3.3	72.91	0.5	25.98
	暦 年	2023	704	20.8	26.32	2.6	1,916	3.4	72.81	0.8	23.76
		2024	736	4.5	25.22	-4.2	1,840	-4.0	72.95	0.2	24.44
		2025	647	-12.1	26.55	5.3	1,940	5.4	73.06	0.2	25.06
在 庫	年 度 末	2023	266	19.8	26.14	1.4	1,950	0.7	74.62	-0.7	23.00
		2024	287	7.9	24.53	-6.2	1,792	-8.1	73.05	-2.1	25.22
		2025	278	-3.1	25.59	4.3	1,866	4.2	72.95	-0.1	28.13
	暦 年 末	2023	298	42.6	25.97	4.8	1,932	3.2	74.40	-1.6	23.24
		2024	312	4.7	24.62	-5.2	1,805	-6.6	73.30	-1.5	25.27
		2025	285	-8.7	26.14	6.2	1,918	6.3	73.38	0.1	26.60

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[静岡県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	828	12.5	20.15	3.9	1,349	0.2	66.95	-3.6	22.33
		2016	813	-1.8	21.06	4.5	1,441	6.8	68.42	2.2	21.49
		2017	823	1.2	22.45	6.6	1,532	6.3	68.22	-0.3	21.64
		2018	795	-3.4	23.39	4.2	1,589	3.8	67.95	-0.4	22.69
		2019	756	-4.9	25.01	6.9	1,724	8.5	68.95	1.5	22.22
		2020	782	3.4	25.57	2.2	1,784	3.5	69.77	1.2	23.02
		2021	727	-7.0	28.14	10.1	1,941	8.8	68.97	-1.1	24.43
		2022	685	-5.8	28.50	1.3	1,956	0.8	68.62	-0.5	25.30
		2023	721	5.3	27.78	-2.6	1,892	-3.3	68.11	-0.7	26.82
		2024	789	9.4	30.40	9.5	2,070	9.4	68.08	0.0	28.30
		2025	867	9.9	30.02	-1.2	2,061	-0.4	68.66	0.8	31.53
	暦 年	2015	847	13.7	20.05	3.2	1,347	0.3	67.16	-2.8	22.33
		2016	802	-5.3	20.45	2.0	1,391	3.3	68.05	1.3	21.46
		2017	805	0.4	21.97	7.5	1,507	8.3	68.61	0.8	22.09
		2018	800	-0.6	23.83	8.5	1,619	7.4	67.96	-0.9	21.67
		2019	741	-7.4	23.99	0.7	1,652	2.0	68.84	1.3	23.03
		2020	804	8.5	24.99	4.2	1,718	4.0	68.72	-0.2	22.68
		2021	738	-8.2	27.45	9.8	1,907	11.0	69.47	1.1	23.82
		2022	706	-4.3	28.64	4.3	2,004	5.1	69.99	0.8	25.29
		2023	687	-2.7	28.79	0.5	1,931	-3.6	67.08	-4.2	26.34
		2024	744	8.3	30.13	4.6	2,075	7.4	68.88	2.7	26.84
		2025	887	19.2	29.82	-1.0	2,029	-2.2	68.04	-1.2	30.96
新 規	年 度	2023	4,369	13.3	25.00	-3.0	1,689	-3.0	67.56	0.0	30.92
		2024	4,403	0.8	25.82	3.3	1,716	1.6	66.47	-1.6	32.44
		2025	4,236	-3.8	26.53	2.8	1,774	3.3	66.85	0.6	33.82
	暦 年	2023	4,227	15.1	24.99	-1.0	1,690	-0.1	67.60	0.9	30.53
		2024	4,546	7.5	25.70	2.8	1,719	1.7	66.90	-1.0	32.12
		2025	4,224	-7.1	26.46	3.0	1,765	2.6	66.68	-0.3	33.44
在 庫	年 度 末	2023	1,553	21.1	24.42	-2.8	1,654	-5.0	67.73	-2.2	32.71
		2024	1,533	-1.3	25.28	3.5	1,724	4.2	68.19	0.7	33.99
		2025	1,577	2.9	25.83	2.2	1,734	0.6	67.12	-1.6	34.96
	暦 年 末	2023	1,457	22.5	23.61	-10.5	1,614	-10.5	68.36	0.0	31.95
		2024	1,655	13.6	25.19	6.7	1,707	5.8	67.75	-0.9	33.28
		2025	1,579	-4.6	25.39	0.8	1,712	0.3	67.44	-0.5	34.68

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[愛知県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	4,067	1.5	23.08	5.2	1,750	6.0	75.81	0.8	20.91
		2016	4,225	3.9	24.07	4.3	1,801	2.9	74.83	-1.3	21.56
		2017	4,385	3.8	25.60	6.4	1,926	6.9	75.21	0.5	21.69
		2018	4,569	4.2	26.50	3.5	1,969	2.2	74.28	-1.2	22.59
		2019	4,452	-2.6	27.76	4.7	2,091	6.2	75.31	1.4	23.10
		2020	4,392	-1.3	28.18	1.5	2,123	1.6	75.34	0.0	23.45
		2021	4,476	1.9	29.85	5.9	2,238	5.4	74.97	-0.5	24.08
		2022	4,230	-5.5	30.60	2.5	2,288	2.3	74.79	-0.2	25.07
		2023	3,989	-5.7	32.65	6.7	2,417	5.6	74.03	-1.0	24.61
		2024	4,481	12.3	33.00	1.1	2,470	2.2	74.84	1.1	25.57
		2025	5,268	17.6	33.77	2.3	2,500	1.2	74.02	-1.1	26.36
	暦 年	2015	4,083	-1.0	22.84	5.9	1,734	6.6	75.91	0.7	20.73
		2016	4,175	2.3	23.72	3.8	1,779	2.6	74.98	-1.2	21.38
		2017	4,351	4.2	25.22	6.3	1,894	6.5	75.12	0.2	21.73
		2018	4,473	2.8	26.29	4.3	1,955	3.2	74.36	-1.0	22.34
		2019	4,552	1.8	27.41	4.3	2,059	5.3	75.10	1.0	22.95
		2020	4,267	-6.3	28.25	3.1	2,127	3.3	75.28	0.2	23.18
		2021	4,624	8.4	29.32	3.8	2,201	3.5	75.08	-0.3	24.03
		2022	4,303	-6.9	30.39	3.7	2,281	3.6	75.05	0.0	24.75
		2023	3,996	-7.1	31.75	4.5	2,352	3.1	74.07	-1.3	24.90
		2024	4,218	5.6	33.25	4.7	2,473	5.2	74.40	0.4	25.27
		2025	5,230	24.0	33.14	-0.3	2,468	-0.2	74.47	0.1	26.32
新 規	年 度	2023	17,182	7.6	35.73	-0.5	2,496	-0.6	69.85	0.0	26.79
		2024	18,007	4.8	35.49	-0.7	2,471	-1.0	69.62	-0.3	27.48
		2025	17,556	-2.5	36.09	1.7	2,503	1.3	69.35	-0.4	28.30
	暦 年	2023	16,635	5.0	35.73	0.7	2,494	0.3	69.82	-0.4	26.67
		2024	17,959	8.0	35.22	-1.4	2,457	-1.5	69.75	-0.1	27.45
		2025	17,897	-0.3	36.15	2.6	2,505	2.0	69.29	-0.7	27.92
在 庫	年 度 末	2023	5,964	16.8	35.68	-4.8	2,522	-4.4	70.70	0.4	26.81
		2024	6,173	3.5	36.04	1.0	2,510	-0.5	69.64	-1.5	27.29
		2025	5,996	-2.9	35.29	-2.1	2,462	-1.9	69.77	0.2	28.66
	暦 年 末	2023	5,891	16.6	36.24	-4.1	2,572	-3.4	70.97	0.8	26.39
		2024	6,158	4.5	35.40	-2.3	2,481	-3.5	70.10	-1.2	27.18
		2025	6,173	0.2	35.07	-0.9	2,459	-0.9	70.12	0.0	28.36

表1-⑧ 中古マンションの基本指標[名古屋市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	2,375	-1.1	26.54	7.4	1,984	8.5	74.76	1.0	21.51
		2016	2,479	4.4	28.00	5.5	2,044	3.0	73.02	-2.3	21.96
		2017	2,566	3.5	30.17	7.7	2,218	8.5	73.53	0.7	21.87
		2018	2,741	6.8	30.85	2.3	2,229	0.5	72.26	-1.7	22.78
		2019	2,697	-1.6	32.25	4.6	2,383	6.9	73.89	2.2	23.32
		2020	2,679	-0.7	32.40	0.5	2,397	0.6	73.97	0.1	23.69
		2021	2,648	-1.2	35.18	8.6	2,570	7.3	73.07	-1.2	23.95
		2022	2,538	-4.2	35.71	1.5	2,594	0.9	72.64	-0.6	25.30
		2023	2,467	-2.8	38.50	7.8	2,779	7.1	72.18	-0.6	24.11
		2024	2,860	15.9	38.53	0.1	2,818	1.4	73.14	1.3	25.20
		2025	3,381	18.2	39.93	3.6	2,875	2.0	72.00	-1.6	25.88
	暦 年	2015	2,382	-3.9	26.29	9.0	1,973	10.6	75.04	1.5	21.31
		2016	2,431	2.1	27.46	4.4	2,014	2.1	73.36	-2.2	21.87
		2017	2,590	6.5	29.47	7.3	2,165	7.5	73.47	0.2	21.97
		2018	2,653	2.4	30.86	4.7	2,231	3.1	72.31	-1.6	22.40
		2019	2,736	3.1	32.03	3.8	2,354	5.5	73.48	1.6	23.13
		2020	2,596	-5.1	32.42	1.2	2,398	1.9	73.98	0.7	23.58
		2021	2,804	8.0	34.14	5.3	2,505	4.5	73.39	-0.8	24.04
		2022	2,544	-9.3	35.84	5.0	2,618	4.5	73.05	-0.5	24.64
		2023	2,418	-5.0	37.38	4.3	2,689	2.7	71.94	-1.5	24.72
		2024	2,718	12.4	38.76	3.7	2,817	4.7	72.68	1.0	24.88
		2025	3,343	23.0	38.93	0.4	2,827	0.4	72.63	-0.1	26.02
新 規	年 度	2023	11,704	7.2	41.18	-0.6	2,747	-0.4	66.70	0.3	26.75
		2024	12,410	6.0	41.27	0.2	2,742	-0.2	66.45	-0.4	27.14
		2025	11,875	-4.3	42.53	3.1	2,798	2.0	65.79	-1.0	28.01
	暦 年	2023	11,352	4.8	41.10	0.8	2,739	0.5	66.65	-0.3	26.69
		2024	12,341	8.7	40.84	-0.6	2,713	-1.0	66.44	-0.3	27.27
		2025	12,199	-1.2	42.44	3.9	2,802	3.3	66.02	-0.6	27.51
在 庫	年 度 末	2023	3,903	13.5	42.17	-3.7	2,834	-3.5	67.21	0.1	26.57
		2024	4,081	4.6	43.08	2.2	2,843	0.3	66.01	-1.8	26.70
		2025	3,763	-7.8	42.88	-0.5	2,804	-1.4	65.40	-0.9	28.26
	暦 年 末	2023	3,896	14.3	42.45	-4.4	2,880	-2.9	67.85	1.5	26.16
		2024	4,082	4.8	42.04	-1.0	2,790	-3.1	66.36	-2.2	26.79
		2025	3,889	-4.7	42.27	0.6	2,793	0.1	66.08	-0.4	27.95

表1-⑨ 中古マンションの基本指標[三重県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2015	171	-9.0	21.84	9.5	1,696	9.4	77.64	-0.2	16.23
		2016	196	14.6	20.69	-5.3	1,624	-4.2	78.50	1.1	17.52
		2017	181	-7.7	20.73	0.2	1,621	-0.2	78.21	-0.4	18.74
		2018	194	7.2	21.32	2.9	1,666	2.8	78.13	-0.1	20.06
		2019	211	8.8	23.30	9.3	1,820	9.2	78.11	0.0	19.40
		2020	161	-23.7	23.98	2.9	1,880	3.3	78.40	0.4	19.75
		2021	181	12.4	23.79	-0.8	1,807	-3.9	75.94	-3.1	22.01
		2022	165	-8.8	23.53	-1.1	1,781	-1.4	75.69	-0.3	24.09
		2023	136	-17.6	24.99	6.2	1,962	10.2	78.53	3.8	22.44
		2024	188	38.2	26.05	4.2	1,997	1.8	76.67	-2.4	22.69
		2025	205	9.0	26.41	1.4	2,080	4.2	78.77	2.7	23.04
	暦 年	2015	172	-9.0	21.66	7.8	1,696	8.6	78.31	0.8	15.84
		2016	196	14.0	20.64	-4.7	1,614	-4.8	78.20	-0.1	17.40
		2017	188	-4.1	20.77	0.7	1,614	0.0	77.73	-0.6	18.21
		2018	180	-4.3	21.47	3.4	1,686	4.5	78.54	1.0	19.61
		2019	222	23.3	22.85	6.4	1,792	6.3	78.43	-0.1	19.54
		2020	164	-26.1	23.01	0.7	1,801	0.5	78.28	-0.2	19.62
		2021	180	9.8	24.57	6.8	1,887	4.8	76.80	-1.9	21.51
		2022	171	-5.0	23.36	-4.9	1,767	-6.4	75.65	-1.5	23.49
		2023	129	-24.6	24.21	3.6	1,862	5.4	76.93	1.7	23.77
		2024	178	38.0	25.89	6.9	1,991	6.9	76.90	0.0	22.42
		2025	198	11.2	26.15	1.0	2,066	3.8	78.99	2.7	22.68
新 規	年 度	2023	707	16.9	24.48	-5.7	1,843	-6.1	75.30	-0.3	25.73
		2024	743	5.1	23.75	-2.9	1,785	-3.2	75.14	-0.2	26.38
		2025	719	-3.2	23.57	-0.8	1,757	-1.5	74.56	-0.8	27.89
	暦 年	2023	667	15.0	24.90	-1.9	1,876	-1.6	75.34	0.3	25.21
		2024	709	6.3	23.39	-6.1	1,758	-6.3	75.18	-0.2	26.61
		2025	773	9.0	23.81	1.8	1,792	1.9	75.26	0.1	27.22
在 庫	年 度 末	2023	235	18.1	25.62	-1.6	1,932	-2.3	75.44	-0.8	24.87
		2024	258	9.8	24.65	-3.8	1,859	-3.8	75.43	0.0	26.10
		2025	243	-5.8	23.99	-2.7	1,780	-4.3	74.21	-1.6	28.25
	暦 年 末	2023	230	19.8	25.17	-8.3	1,892	-8.4	75.18	-0.1	24.84
		2024	253	10.0	24.59	-2.3	1,850	-2.2	75.24	0.1	25.86
		2025	245	-3.2	23.19	-5.7	1,741	-5.9	75.06	-0.2	28.55